

Νέος Αναπτυξιακός Νόμος 4887/2022
Προκήρυξη Καθεστώτος «ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ»

1. Περίοδος Υποβολών

Όπως ορίζεται στην σχετική πρόσκληση, η ημερομηνία **έναρξης** της υποβολής αιτήσεων υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων στο παρόν καθεστώς είναι η **1η Ιουλίου 2025**, ενώ η ημερομηνία **λήξης** του κύκλου υποβολών ορίζεται η **10η Σεπτεμβρίου 2025**.

2. Ελάχιστο ύψος επενδυτικού σχεδίου-Ποσοστά επιχορήγησης

Το ελάχιστο ύψους του επενδυτικού σχεδίου ανεξαρτήτως μεγέθους της επιχείρησης είναι **15.000.000€**.

Δεν είναι επιλέξιμες ατομικές επιχειρήσεις

Οι επιχειρήσεις, των οποίων το επιλέξιμο ύψος των επενδυτικών σχεδίων υπερβαίνει τις **300.000€**, υποχρεούνται στην τήρηση διπλογραφικού λογιστικού συστήματος με την έναρξη υλοποίησης της επένδυσης.

Το ανώτατο ποσοστό ενισχύσεων δύναται να φτάσει το 70% για τις Μικρές & Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις.

3. Επιλέξιμα Αντικείμενα επενδυτικού σχεδίου

- Δημιουργία νέας μονάδας
- Επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας
- Διαφοροποίηση παραγωγικής διαδικασίας
- Θεμελιώδης αλλαγή παραγωγικής διαδικασίας
- Απόκτηση στοιχείων ενεργητικού μονάδας που έχει παύσει τη λειτουργία της

Υπάγονται επενδυτικά των τομέων της μεταποίησης πλην της μεταποίησης αγροτικών προϊόντων καθώς και επενδυτικά σχέδια στον τομέα των logistics.

4. Συμμετοχή φορέα στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου

Η συμμετοχή του φορέα στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου μπορεί να γίνει είτε μέσω ιδίων κεφαλαίων **είτε με εξωτερική χρηματοδότηση**, με την προϋπόθεση ότι **25%** του συνολικού επενδυτικού κόστους **δεν περιέχει καμία κρατική ενίσχυση**, δημόσια στήριξη ή παροχή Εναλλακτικές μορφές κάλυψης της ίδιας συμμετοχής

- Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου
- Τραπεζικό δάνειο
- Ανάλωση υφιστάμενων αποθεματικών
- Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ή κερδών εις νέον

5. Επιλέξιμες δαπάνες

- Η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός **κτηριακών εγκαταστάσεων και ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτηρίων**, καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Οι δαπάνες αυτές αθροιστικά **δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 45% του συνόλου των επιλέξιμων δαπανών ή το 70% για τα επενδυτικά σχέδια των logistics (ΚΑΔ 52.29.19.03)** και και στο **ογδόντα τοις εκατό (80%)** για επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται σε **κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα**.
- Αγορά του συνόλου των υφιστάμενων παγίων στοιχείων ενεργητικού (κτήρια, μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός), ή και μέρους των στοιχείων ενεργητικού μιας παραγωγικής μονάδας, προκειμένου για ενισχυόμενη ΜΜΕ.
- Η αγορά και εγκατάσταση **καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων** και λοιπού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών εγκαταστάσεων και των μεταφορικών μέσων που κινούνται εντός του χώρου της εντασσόμενης μονάδας.
- Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση, και με τον όρο ότι στη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης προβλέπεται ότι ο εξοπλισμός θα περιέλθει στην κυριότητα του μισθωτή κατά τη λήξη της σύμβασης.
- Οι **δαπάνες εκσυγχρονισμού** ειδικών εγκαταστάσεων (που δεν αφορούν σε κτήρια) και μηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Άυλα στοιχεία ενεργητικού. Πχ μεταφορά τεχνολογίας μέσω της αγοράς δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, αδειών εκμετάλλευσης, ευρεσιτεχνιών, τεχνογνωσίας και μη κατοχυρωμένων τεχνικών γνώσεων. Συστήματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, πιστοποιήσεων, προμήθειας και εγκατάστασης λογισμικού και συστημάτων οργάνωσης της επιχείρησης. Για τις ΜΜΕ το ανώτατο ποσοστό διαμορφώνεται στο 50%.
- Μισθολογικό κόστος (σε συγκεκριμένες περιπτώσεις), υπολογιζόμενο για μια περίοδο 2 ετών από την δημιουργία **κάθε θέσης αποτελεί δαπάνη επιλέξιμη μόνο αυτοτελώς, ήτοι δεν συνδυάζεται με δαπάνες σε ενσώματα ή άυλα στοιχεία ενεργητικού**.

6. Είδη Ενισχύσεων

- α. Φορολογική απαλλαγή που συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών,
- β. επιχορήγηση,
- γ. επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης,
- δ. επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης,

7. Επιχορήγηση

- ❖ Οι **Μεγάλες Επιχειρήσεις** λαμβάνουν **όλα τα είδη πλην της επιχορήγησης**.
- ❖ Οι **Μικρές & Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις** καθώς και οι **Μεσαίες Επιχειρήσεις** λαμβάνουν το κίνητρο της επιχορήγησης σε **ποσοστό 80% του ανώτατου ή σε ποσοστό 100% του ανώτατου** εάν περιλαμβάνονται στις κάτωθι περιπτώσεις

Περιπτώσεις αυξημένης Ενίσχυσης Μεσαίων - Μικρών & Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων

- ορεινές περιοχές
- περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση 30χλμ από τα σύνορα,
- νησιά με πληθυσμό < 3.100 κατοίκων
- που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές
- Επενδύσεις επιχειρήσεων, των οποίων το υπαγόμενο επενδυτικό σχέδιο **υλοποιείται σε Β.Ε.ΠΕ., Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.)**, και δεν αφορούν σε εκσυγχρονισμό ή επέκταση υφιστάμενων δομών της ενισχυόμενης επιχείρησης,
- σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα
- Επιχειρήσεις των οποίων το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται σε **Ειδικές Περιοχές** οι οποίες αναφέρονται στο σχετικό Παράρτημα. (ορεινές, παραμεθόριες, νησιωτική περιοχή, δηλαδή τα νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100), περιοχές που παρουσιάζουν πληθυσμιακή μείωση μόνιμου πληθυσμού άνω του 30%, επιχειρήσεις των οποίων το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται σε περιοχές με ιδιαίτερα αυξημένες προσφυγικές ροές.
- αφορούν σε επαναλειτουργία βιομηχανικών μονάδων, που έχουν παύσει τη λειτουργία τους (2) τουλάχιστον έτη πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής.

8. Συμμετοχή φορέα στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου

Η συμμετοχή του φορέα στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου μπορεί να γίνει είτε μέσω **ιδίων κεφαλαίων** είτε **με εξωτερική χρηματοδότηση (προέγκριση δανείου)**.

Εναλλακτικές μορφές κάλυψης της ίδιας συμμετοχής

- Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου
- Τραπεζικό δάνειο
- Ανάλωση υφιστάμενων αποθεματικών
- Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών

9. Φορείς υποδοχής της αίτησης

- Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η αίτηση υπαγωγής και ο οικείος φάκελος τεκμηρίωσης υποβάλλονται υποχρεωτικά μέσω <https://opsan.mindev.gov.gr/>

10.Υλοποίηση και ολοκλήρωση επενδυτικών σχεδίων

- Έναρξη εργασιών: μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής. Η έναρξη εργασιών του επενδυτικού σχεδίου προ της υποβολής της αίτησης υπαγωγής επιφέρει την απόρριψη του συνόλου του επενδυτικού σχεδίου.
- Μέσα σε **2 έτη** από την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής της Επένδυσης πρέπει να έχει ολοκληρωθεί **τουλάχιστον το 10%** του έργου και να κοινοποιηθεί στην αρμόδια υπηρεσία.
- Η δύναται να γίνει και ενδιάμεσο αίτημα στο **25%** του έργου με χρήση ορκωτού λογιστή.
- Η επένδυση δύναται να υλοποιηθεί με **2 αιτήματα πληρωμής στο 50% ή στο 65% και στο 100%** του έργου.
- Η **προθεσμία ολοκλήρωσης** τίθεται **έως 3 έτη** μετά την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής της Επένδυσης.

Η εταιρεία μας, **ena Σύμβουλοι Ανάπτυξης Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο ena Σύμβουλοι Ανάπτυξης**, διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην επιτυχή σύνταξη επενδυτικών προτάσεων στον Αναπτυξιακό Νόμο για περισσότερο από 20 έτη και επιτυχή υποβολή και υλοποίηση περισσότερων από 100 επενδυτικών σχεδίων έως σήμερα. Για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας στο τηλ: 2541083370 ή επισκεφθείτε μας στα γραφεία μας στο 3^ο χλμ Ξάνθης - Καβάλας.